

AUFTRAG ZUR VORBEREITUNG EINES VERTRAGES

- Kaufvertrag
 Erbteilung
 Tauschvertrag
 Schenkungsvertrag
 Abtretungsvertrag (mit Erbvorbezug Fr. _____)

Veräusserer 1

Name _____
 alle Vornamen _____
 Strasse _____
 PLZ/Ort _____
 Geburtsdatum _____
 Zivilstand _____
 Güterstand _____
 Heimatort(e) _____
 Telefon _____
 Email _____

Veräusserer 2

Name _____
 alle Vornamen _____
 Strasse _____
 PLZ/Ort _____
 Geburtsdatum _____
 Zivilstand _____
 Güterstand _____
 Heimatort(e) _____
 Telefon _____
 Email _____

Erwerber 1

Name _____
 alle Vornamen _____
 Strasse _____
 PLZ/Ort _____
 Geburtsdatum _____
 Zivilstand _____
 Güterstand _____
 Heimatort(e) _____
 Staatsangehörigkeit _____
 Telefon _____
 Email _____
 Eigentumsquote _____

Erwerber 2

Name _____
 alle Vornamen _____
 Strasse _____
 PLZ/Ort _____
 Geburtsdatum _____
 Zivilstand _____
 Güterstand _____
 Heimatort(e) _____
 Staatsangehörigkeit _____
 Telefon _____
 Email _____
 Eigentumsquote _____

Grundstück

Nr.: _____ Lage: _____
 Nr.: _____ Lage: _____
 Nr.: _____ Lage: _____

Hypotheken

nominal Fr. _____
 Belehnung Fr. * _____
 Gläubiger _____

* Das Grundbuchamt wird ermächtigt, die effektive Belehnung beim Gläubiger anzufragen



Kaufpreis

Fr. _____

Fr. _____

Fr. _____

Fr. _____

Fr. _____

Fr. _____

Total

Übernahme der bestehenden, effektiven Hypothekarschulden mit Schuld und Zinspflicht ab _____

Ablösung der bestehenden, effektiven Hypothekarschulden durch neu finanzierende

Bank _____

Zahlung bis _____

An _____

Konto Nr. _____

Bank _____

Bankgarantie Ja Nein

Zahlung Grundstückgewinnsteuer durch Käufer in Anrechnung an Kaufpreis

Kostentragung

Handänderungssteuer

Käufer Verkäufer je zur Hälfte

Grundbuchgebühren

Käufer Verkäufer je zur Hälfte

Mutationskosten Geometer

Käufer Verkäufer je zur Hälfte

Vorausberechnung

Grundstückgewinnsteuer

Ja Nein

Vorausberechnung erfolgt auf Antrag des Veräusserers beim Kant. Steueramt, Abteilung Grundstückgewinnsteuer, 9001 St. Gallen
Link zum ePortal: <https://ggst.sg.ch>

Kaufbestimmungen Eigentumsübertragung am

Besitzesantritt am

Miet-/Pachtverträge

keine Zinsgenuss ab _____

Öffentliche Abgaben

Ausseramtliche Abrechnung per

Familienwohnung des

Verkäufers

Ja Nein

**Weitere Vertrags-
Bestimmungen**

Wohnrecht zugunsten _____

Nutzniessung zugunsten _____

Bemerkungen

Zustellung Entwurf

An

Veräusserer

Erwerber

Folgende Dokumente sind dem Grundbuchamt einzureichen:

- **ID oder Passkopie** Veräusserer und Erwerber
- **Dokument mit Angabe der AHV-Nummer** Veräusserer und Erwerber
(Kopie des Versichertenausweises oder Krankenkassenkarte)
- **Handlungsfähigkeitszeugnis** Erwerber,
sofern nicht in der Gemeinde Eschenbach SG wohnhaft
- Sofern eine **nat. Person mit ausländischer Staatsangehörigkeit** oder eine **jur. Person** das Grundstück übernimmt, nehmen Sie bitte frühzeitig mit dem Grundbuchamt Kontakt auf betr. Einreichung weiterer Unterlagen
- **Schuldbestätigung** der bestehenden Hypothek

Das Grundbuchamt wird beauftragt, den Vertrag aufgrund vorstehender Angaben vorzubereiten. Für den Fall, dass der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet sich der/die Auftraggeber(in), die Kosten der Vorbereitung wie auch allfällige Kosten für die Mutationsurkunde zu übernehmen.

Ort, Datum

Name, Vorname Auftraggeber(in)

Unterschrift
